あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

パークナードテラス 奈良広陵町 馬見丘陵公園

◇好評分譲中◇

9号地	4LDK+WIC+SIC	土地面積：178.11㎡（53.87坪） / 延床面積：123.22㎡（37.27坪） 1階面積：62.05㎡（18.77坪） / 2階面積：61.17㎡（18.50坪）

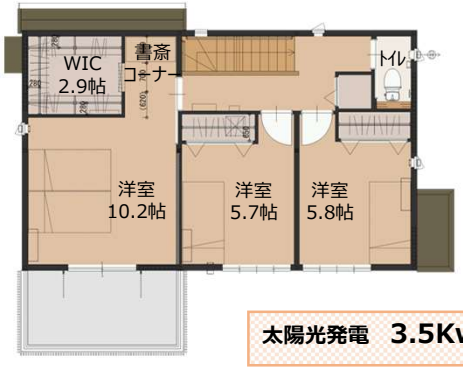
家族の気配がわかる家族が集いくつろぎが生まれる住まい

旧価格 4,484万円（旧価格公表日:2023年1月23日） ⇒ 分譲価格 4,286万円（新価格設定日:2023年12月21日）

※分譲価格には
土地・建物・外構工事・消費税等含みます

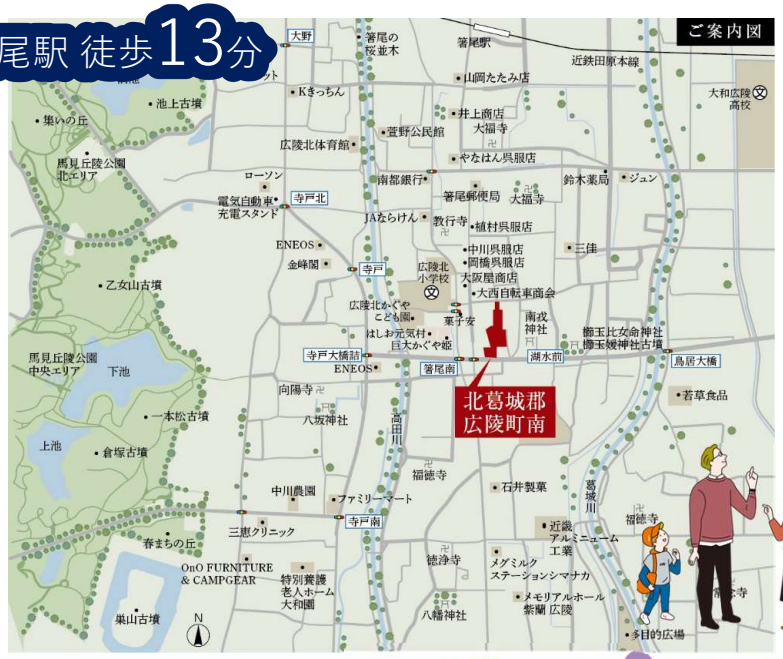
モデルハウス展示期間終了につき家具付特別分譲

Housing LAB よりお問い合わせの組合員様
分譲価格より更に0.5%割引させていただきます



太陽光発電 3.5Kw搭載

著尾駅 徒歩13分



Location（周辺施設）

毎日の買い物に！ 通勤・通学に！くらしに便利な充実環境♪

広陵北かぐやこども園 徒歩3分

広陵北小学校 徒歩3分

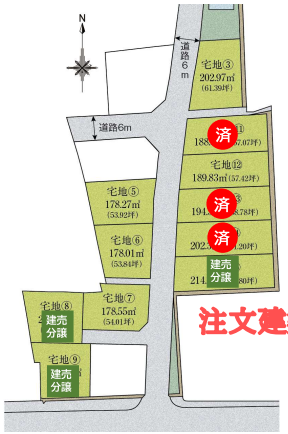
広陵中学校 徒歩19分

スーパーイズミヤ 車9分

ラスパ西大和 車9分

はしお元気村 徒歩3分

Block map（区画図）



全区画 敷地面積 50坪以上

注文建築用地同時販売中

土地価格
1,069万円～

分譲地 ご来場ご予約特典

QUOカード
5,000円分
プレゼント

来場有効期限：2024年3月31日(日)まで

分譲地へご予約の上ご来場、
現地でアンケートご記入いただいた方に限ります。
※1世帯につき1回限りとさせていただきます。

■パークナードテラス奈良広陵町馬見丘陵公園物件概要
●所在地／奈良県北葛城郡広陵町大字南47番1 外4筆 ●交通／近鉄田原本線「著尾」駅より徒歩13分、広陵町内循環バス停「はしお元気村」より徒歩3分●開発面積／2142.42㎡●私道負担／なし●地目／宅地●都市計画法区域区分／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率200%●宅地開発許可番号／奈良県指令建第108-95号（令和4年2月9日付）●道路の幅員／6.0m（アスファルト舗装）●設備／電気：関西電力(株)、ガス：プロパンガス、上水道：公営上水道、下水道：公共下水道●土地の権利／所有権●取引形態／売主●水道分担金／約230,000円 ●広告有効期限／令和6年3月末日
■建築条件付き宅地●総区画数／11区画●販売区画数／6区画●土地面積／178.01㎡（1区画）～202.97㎡（1区画）●販売価格／1,069万円（1区画）～1,474万円（1区画）●販売価格帯／1000万円台(1区画)・1300万円台(3区画)・1400万円台(1区画)
■分譲住宅●8号地●間取り／4LDK＋SIC+WIC●建築確認番号／第22確認建築財なら0602号(令和4年8月8日付)●敷地面積／237.15㎡●延床面積／110.11㎡（約33.30坪）●建物構造・規模／軽量鉄骨造・2階建●販売価格（税込）/4,595万円◆9号地●間取り／4LDK＋SIC+WIC●建築確認番号／第22確認建築財なら0723号(令和4年8月25日付)●敷地面積／178.11㎡●延床面積／123.22㎡（約37.27坪）●建物構造・規模／軽量鉄骨造・2階建●販売価格（税込）/4,286万円◆15号地●間取り／4LDK+SIC+WIC●建築確認番号／第22確認建築財なら0601号(令和4年7月29日付)●敷地面積／214.24㎡●延床面積／116.19㎡（約35.14坪）●建物構造・規模／軽量鉄骨造・2階建●販売価格（税込）/4,641万円 ●建物完成年月／令和4年11月●入居時期／即入居可
■先着順販売について／お申し込みに際しては、ご本人確認書類(運転免許証等)、印鑑(認印)、申込証拠金10万円(手付金の一部に該当)が必要となります。先着順申込受付中につきご希望の区画が成約済の場合はご了承下さい。
■建築条件(停止条件)について／当宅地は建築条件付です。土地売買契約締結後3ヶ月以内に、パナソニック ホームズ株式会社と一戸建住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額お返しいたします。

【お問い合わせはこちらまで】
Panasonic Homes
(一社)不動産協会会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣(15)第982号／建設業許可番号：国土交通大臣(特-2)第6164号
パナソニック ホームズ 株式会社
［近畿支社 奈良支店］〒630-8001 奈良市法華寺町138番地1 ☎0742-35-8746
☎ 0120-69-8746
営業時間/AM10:00～PM5:00 定休日/火・水曜日

物件詳細情報は
こちらよりご確認いただけます。
パナソニックホームズ 広陵町著尾 検索