住友林業提携
日本住宅ローン特別企画

木と生きる幸福
住友林業

# U39応援!!
# 変動50キャンペーン

**お申込み期間：2022年7月1日（金）～2022年12月31日（土）**

■ 対象ローン商品：MCJ変動ローン（期間41～50年）　■ 対象：39歳未満の会社員、公務員の方
■ 保留地、仮換地※1、買戻特約付物件、市街化調整区域※2、都市計画区域外、借地（使用貸借は除く）は融資対象外

※1：仮換地のうち、従前地1筆に対応する仮換地が1区画である場合は取り扱い可能です。
※2：2022年3月1日以降のお申し込みより、市街化調整区域のうち、日本住宅ローン所定の基準を満たす場合は取り扱い可能となりました。

**キャンペーンを活かせば、月々の返済額を軽減しながら、借入額を増やすことができます。**

## メリット1 融資金利が−0.3%!

**完済までずっと0.3%引き下げ**。月々の返済額が抑えられます。

**月々の返済額や総返済額に大きな差!**
返済計画にゆとりが生まれます。

■ 借入金4,500万円の場合の試算例

| 借入年齢 | 29歳 | 31歳 | 33歳 | 35歳 | 37歳 |
|---|---|---|---|---|---|
| 借入可能年数 | 50年 | 48年 | 46年 | 44年 | 42年 |
| 通常金利（0.99%）の場合※ | 95,117円 | 98,183円 | 101,521円 | 105,167円 | 109,167円 |
| キャンペーン金利（0.69%）の場合※ | 88,701円 | 91,797円 | 95,165円 | 98,842円 | 102,872円 |
| 総返済額の差（0.99%−0.69%）×年数 | −385万円 | −367万円 | −350万円 | −334万円 | −317万円 |

※団信ありの場合、2022年5月金利。

## メリット2 審査金利を引き下げ!

借入限度額の計算に使用する審査金利を引き下げ。
**返済期間の短い40年の変動ローンと審査金利が同等**となり、
借入可能額がアップします。

**借入可能額 838万円の差!**
（5,968万円−5,130万円）

■ 年齢29歳、世帯年収500万円の場合

| 変動ローン（期間40年） | 変動ローン（期間50年） |
|---|---|
| 借入可能額 5,130万円 | 借入可能額 5,968万円 |

年齢別の借入額は？ 詳しくは裏面へ！ ▶▶▶

U39応援!!
変動50キャンペーン

## 変動50キャンペーンを活かせば、
# 借入額をアップすることが可能に！

■ 年収500万円の場合／年齢別借入可能額

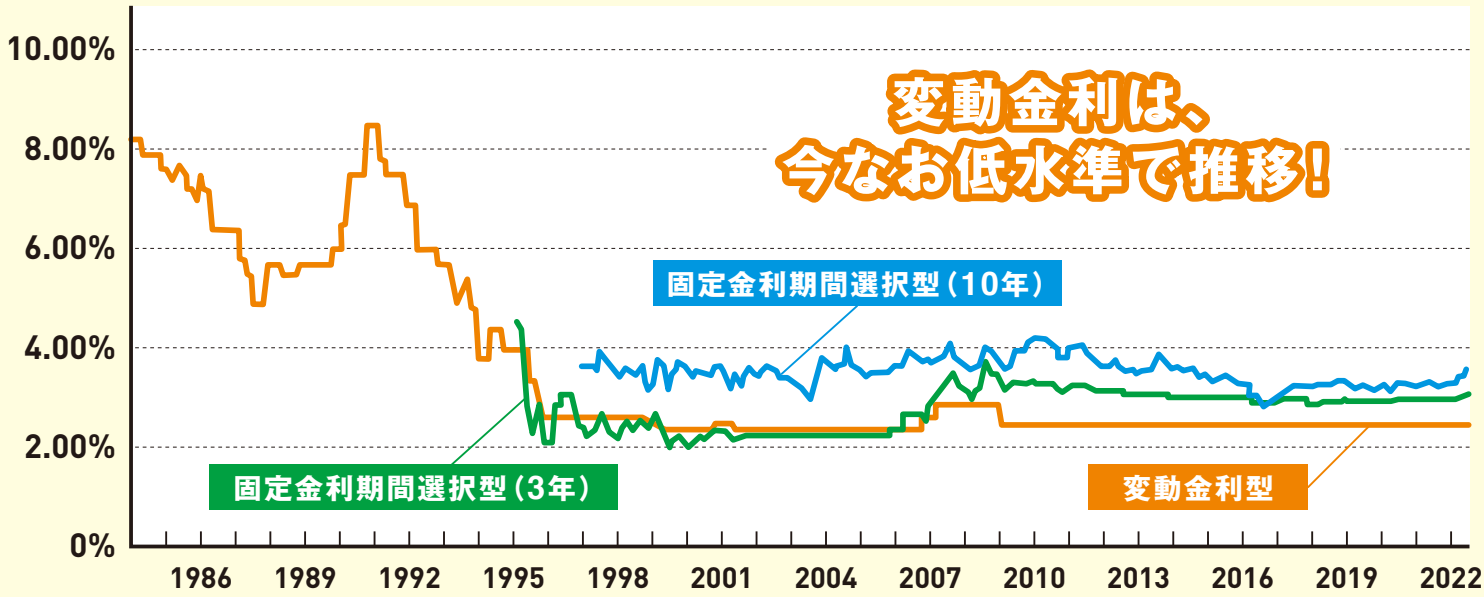
| 借入年齢 | 29歳 | 31歳 | 33歳 | 35歳 | 37歳 |
|---|---|---|---|---|---|
| 借入可能年数 | 50年 | 48年 | 46年 | 44年 | 42年 |
| キャンペーンの審査金利の場合 | 5,968万円 | 5,811万円 | 5,649万円 | 5,482万円 | 5,309万円 |
| 《参考》変動ローン（40年）借入可能額 | 5,130万円 | | | | |
| 変動ローン（40年）との差 | +838万円 | +681万円 | +519万円 | +352万円 | +179万円 |

**プラスになった金額で、より良質な住まいが実現できます！**

※キャンペーンお申し込みに際して審査があります。審査結果によってはご要望に沿えない場合があります。満80歳までの返済となります。変動金利につき、借入時の適用利率金利は毎月見直しとなります。また、借入後の適用利率は原則年2回の変動があります。金利の情報は2022年5月現在。

## 住宅ローンの変動金利はまだまだ超低水準！
## さらにお得な変動50キャンペーンが利用できる、今が建て時！

民間金融機関の住宅ローン金利推移（変動金利等）




※住宅金融支援機構HPより。※主要都市銀行のHP等より集計した金利（中央値）。変動金利は昭和59年以降、固定金利期間選択型（3年）の金利は平成7年以降、固定金利期間選択型（10年）の金利は平成9年以降のデータ。※過去の住宅ローン金利の推移であり、将来の金利動向を約束あるいは予測するものではありません。

キャンペーンに関する詳細はスタッフまでお問い合わせください。

住友林業提携
日本住宅ローン特別企画

木と生きる幸福
住友林業

# ZEH（ゼッチ）応援!!
# グリーンキャンペーン

**お申込み期間：2022年7月1日（金）～2022年9月30日（金）**

■ 対象ローン商品：MCJフラット“極”30、MCJフラット20／35／50【特約スーパーまいど】
■ 対象住宅：ZEH ＋ 長期優良住宅（※ZEH, Nearly ZEH, ZEH Orientedが対象）

2022年10月より、新たに【フラット35】S（ZEH）がスタート（予定）。
**今、家づくりならZEHがお得です。**
※2022年9月以前のお申し込みも、2022年10月以降に再度設計検査申請を行うことで適用となります。

**ZEH［ゼッチ］とは？**

家でつかうエネルギー ≦ 家でつくるエネルギー　ZEH

Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略。高断熱・省エネ・創エネ機器の組み合わせで、年間の一次エネルギー消費量をゼロ以下にする住宅です。

## メリット1　融資手数料が半額！

**期間中お申し込みの場合**、手数料率を割引いたします。

**POINT 今だけの半額！**

■ 借入額 4,000万円の場合

| 商品 | 融資手数料率 | 融資手数料（税込） |
|---|---|---|
| MCJフラット“極”30 | 借入額の2.00%→1.00%（税込1.10%） | 通常88万円 →44万円 |
| MCJフラット20 | 借入額の0.90%→0.45%（税込0.495%） | 通常39.6万円→19.8万円 |
| MCJフラット35 | 借入額の1.42%→0.71%（税込0.781%） | 通常62.4万円→31.2万円 |
| MCJフラット50 | 借入額の2.00%→1.00%（税込1.10%） | 通常88万円 →44万円 |

## メリット2　当初10年間－0.5%の金利優遇！

**ZEHかつ長期優良住宅なら**、当初10年間、－0.5%の金利優遇が受けられるよう2022年10月の融資実行分から改正となります。

**POINT 今までの2倍の優遇！**

**制度改正前（2022年4月以前）**
長期優良住宅のみ（金利Aプラン）
当初10年間 －0.25%

▶

**2022年10月制度改正以降**
ZEH ＋ 長期優良住宅
当初10年間 －0.5%

どのくらいお得になる？ 詳しくは裏面へ！ ▶▶▶

ZEH応援!!
グリーンキャンペーン

試算例

# 本キャンペーンを活かすことで 合計約140万円 お得に！

■ ZEH+長期優良住宅を建てる場合の試算例
（フラット極30（極8）、借入期間35年、借入4,000万円、団信あり、2022年5月金利）

| | 制度改正前（2022年4月以前） | グリーンキャンペーン利用（2022年10月以降の融資実行） |
|---|---|---|
| 当初10年間金利 | 1.03%（長期優良住宅での金利優遇 当初10年間−0.25%） | 0.78%（ZEH+長期優良住宅での金利優遇 当初10年間−0.5%） |
| 11年目以降金利 | 1.28% | 1.28% |
| 融資手数料（税込） | 880,000円 | 440,000円 |
| 総支払額 | 約4,869万円 | 約4,773万円 |

手数料半額で 44万円お得！

総支払額で 約96万円お得！

※キャンペーンお申し込みに際して審査があります。審査結果によってはご要望に沿えない場合があります。
お申込時の年齢が満70歳未満の方（連帯債務者がいる場合は、連帯債務者のお申込時年齢が満70歳未満の方）
※金利の情報は2022年5月現在。

## 住宅ローンは超低金利の時代！
## さらにお得なグリーンキャンペーンが利用できる、今が建て時！

日本住宅ローン（MCJ）フラット35（特約スーパーまいど）金利の推移

キャンペーンに関する詳細はスタッフまでお問い合わせください。